

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №23 "А"
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженнос ть за 2024г. (тыс. руб.)	Дебитор- ская задолжен- ность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погреш- ность (дебет/ кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
3 160,874	2 623,180	2 211,557	537,694	4 871,276	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1935,579 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 138,781 тыс.руб.

Замена радиатора отопления кв 108 29,175 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв.6 11,484 тыс.руб.

Замена лежака и стояков ХВС в подвале дома 98,122 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые 275,978 тыс.руб.

при содержании общего имущества МКД

Задолженность МКД Ленина 23а на 01.01. 2025 1780,028 тыс.руб.

Управляющая организация

ООО Солнечный 2