

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №23 "А"
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
3 440,752	2 849,514	2 966,114	591,238	5 462,514	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2711,059 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 571,63 тыс.руб.

замена участка канализации в подвале 28,436 тыс.руб.

Ремонт крыльца 261,726 тыс.руб.

замена радиаторов в кв 902 31,051 тыс.руб.

окраска фасада дома 36,265 тыс.руб.

зам уч-ка сист водоотв на тех этаже 49,853 тыс.руб.

зам рад кв 616 78,207 тыс.руб.

рем вх в подвальное помещение 86,092 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 255,055 тыс.руб.

Задолженность МКД Ленина 23а на 01.01. 2026 1896,628 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**