

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: рп. Солнечный ул. Ленина дом 23А
проведенного в форме очного - заочного голосования**

«17» декабря 2025 года

Инициатор общего собрания собственников помещений Саргсян Эдгар Манвелович
Собственник общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме:
ул. Ленина, дом 23А, квартира 415.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (далее – МКД) 5097.8 кв.м.

Общее число голосов 5097.8. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2788.6 кв.м., что составляет 54.7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
 2. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 3. Выбор Совета МКД.
 4. Выбор председателя Совета МКД.
 5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Розенталь Групп «Исида», с 31.12.2025 года.
 6. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Солнечный 2».
 7. Утверждение условий договора управления.
 8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 9. Разрешить собственникам устанавливать сплит системы на наружной стене МКД, производить остекление балконов.
 10. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 23а по ул. Ленина в рп. Солнечный.
 11. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 23а по ул. Ленина по адресу: рп. Солнечный, ул. Строителей дом 12
- Собрание собственников по вопросам повестки дня решило:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,7% голосов; «Против - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания – председатель Саргсян Э.М. кв. 415, секретарь Мурагина К.И. кв. 108.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,7% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор Совета МКД – Мурагина К.И. кв. 108, Бельды К.Б. кв. 407, Муратов Н.А. кв. 916.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,78% голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 1,91% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор председателя Совета МКД – Саргсян Э.М. кв. 415.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,54% голосов; «Против - 0 голосов; «Воздержался» - 1,15% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Розенталь Групп «Исида», с 31.12.2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,94% голосов; «Против - 0 голосов; «Воздержался» - 0,76% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор в качестве управляющей организации ООО «Солнечный 2».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,94% голосов; «Против - 0 голосов; «Воздержался» - 0,76% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

7. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение условий договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,94% голосов; «Против - 0 голосов; «Воздержался» - 0,76% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

8. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 56 (пятьдесят шесть) рублей 16 копеек за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,54% голосов; «Против - 0 голосов; «Воздержался» - 1,15% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

9. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить собственникам устанавливать сплит системы на наружной стене МКД, производить остекление балконов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,7% голосов; «Против - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

10. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 23а по ул. Ленина в рп. Солнечный.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,7% голосов; «Против - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

11. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

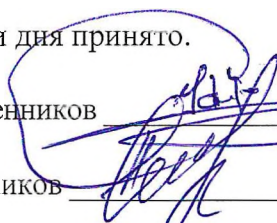

ПОСТАНОВИЛИ: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 23а по ул. Ленина по адресу: рп. Солнечный, ул. Строителей дом 12

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,7% голосов; «Против - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

 Саргсян Э.М.
 Мурашова К.И.