

**Анализ
сведений по МКД ул. Ленина 24
за 2020 год**

Итоговое начисление за истекший период (тыс. руб.)	Факт оплаты за истекший период (тыс. руб.)	Объем работ за истекший период (объем буферных работ) (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за истекший период (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1391,482	1364,304	1240,380	27,178	85,114	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1120,260 т.р.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена стояков ГВС и ХВС в квартирах 21,22,25,28,31, 36,39,42,45	59,277т.р.
- замена аварийной части стояка радиаторов, демонтаж регистра в кв 36,49,50,52,55	56,498т.р.
- ремонт козырьков	39,853т.р.
- замена светильников на светодиодные лампы в п.3	9,126т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 66,791т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 53,329т.р.

Управляющая организация