

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №24
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 133,666	1 372,996	2 738,979	-239,330	-154,216	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1828,979 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- ремонт кровли над подъездами №1,4	670,766 тыс.руб.
- замена стояка полотенцесушителя в кв.№23	12,121 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№50	10,859 тыс.руб.
- замена радиатора отопления зал, комната в кв.№16	39,863 тыс.руб.
- замена радиатора отоплен в комнате в кв.№16	15,426 тыс.руб.
- замена задвижек на элеваторном узле	64,415 тыс.руб.
- замена регистра в №4 подъезде	14,901 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в комнате кв.№19	11,83 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 62,55 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 7,269 тыс.руб.