

Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №24
за 2022 год

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит) (тыс. руб.)	Налоговая база (тыс. руб.)	Код валюты исчисления
1 478,104	1 432,625	1 243,553	45,479	-108,737	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1181,446 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания; системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

160,798

- Замена участка канализации в подвале 5 подъезда 18,676 тыс.руб.
- Замена участка канализации стояка кв.34,36 21,910 тыс.руб.
- Замена канализационного стояка на кухне кв.7,9; Замена канализационного стояка в кв.37 18,009 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в зале кв.№53 29,938 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления кв.2 24,461 тыс.руб.
- Замена части лежака отопления в подвале 23,161 тыс.руб.
- Ремонт цоколя 17,162 тыс.руб.
- Уборка дворовой территории погрузчиком 7,481 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 62,107 тыс.руб.

управляющая организация