

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №24
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г.	Факт оплаты за 2023г.	Объем работ за 2023г.	Дебиторская задолженность за 2023г.	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
1 588,444	1 610,614	1 621,538	-22,170	-130,907	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1573,905 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 424,695 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в комнате и зале кв.8	59,526	тыс.руб.
Замена полотенцесушителя кв.28; замена стояка ГВС кв.25,28,31	23,389	тыс.руб.
Замена полотенцесушителя и стояка ГВС кв.26,29,32	29,432	тыс.руб.
Замена стояка ГВС кв.27	29,196	тыс.руб.
Замена стояка отопления в кв.8	45,779	тыс.руб.
ремонт мусорного бака	4,024	тыс.руб.
Замена стояка ГВС кв.15,17	20,172	тыс.руб.
Замена участка трубы канализации кв.37	43,109	тыс.руб.
Замена участка трубы канализации кв.18,20	33,436	тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.64(зал,комната,кухня)	74,439	тыс.руб.
Замена стояка ГВС в кв.21;22;25	57,833	тыс.руб.
ремонт освещения подъезда 4	4,361	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 47,633 тыс.руб.