

Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №24
за 2024г.

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 728,098	1 657,159	3 549,024	70,939	-59,968	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3478,084 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения, аварийное обслуживание; дворовая уборка, санитарная обработка, сбор и транспортирование отходов, содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 2247,348 тыс.руб.

Замена радиатора отопления и перекида кв 32	42,73 тыс.руб.
Замена канализации в кв.42;45	12,014 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.19-20; замена радиатора в кв.34	101,383 тыс.руб.
Ремонт кровли над п.2.3.5	1495,539 тыс.руб.
Зам.ст.канализации кв.17.19;	50,828 тыс.руб.
Замена трубопр.ГВС,ХВС кв.41.44	37,665 тыс.руб.
Замена трубопр.ГВС кв.31	41,252 тыс.руб.
зам.уч.канализ.кв.24.27.30.33.	50,855 тыс.руб.
Замена стояка отопления в кв.47	45,511 тыс.руб.
Замена лежака ХВС в подвале дома;	
Замена стояка ГВС (кухня, ванная) в кв.5;7	188,224 тыс.руб.
Замена лежака отопления в подвале дома	133,559 тыс.руб.
Подключение ОХВС в лежак в подвале дома	30,823 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.6	16,963 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 70,94 тыс.руб.

Задолженность МКД Ленина 24 на 01.01. 2025 3193,848 тыс.руб.

Управляющая организация
ООО Солнечный 2