

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №24
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 854,918	1 834,260	2 973,041	20,659	-39,309	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2952,139 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 1600,952 тыс.руб.

Замена стояка ГВС в кв.11 до подвала дома	24,295 тыс.руб.
Замена радиаторов в кв.2;4	64,287 тыс.руб.
замена ст. отопления в кв. 25,28	28,955 тыс.руб.
замена задвижек в подвале	120,041 тыс.руб.
замена радиатора в кв 17	221,871 тыс.руб.
утепление стеньиикв 33	327,363 тыс.руб.
замена окон в подездах 1-4	814,138 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые 20,902 тыс.руб.

при содержании общего имущества МКД

Задолженность МКД Ленина 24 на 01.01. 2026

4332,63 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**