

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №24 "А"
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
913,133	907,259	831,617	5,874	76,167	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 708,539 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- ремонт системы водоснабжения в подвале (гор/вода)	14,506 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в кв.№ 4	5,913 тыс.руб.
- ремонт элеваторного узла; ремонт лежака отопления в п.№3 в подвале	70,650 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 29,457 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,552 тыс.руб.

управляющая организация