

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №24 "А"
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 099,313	1 046,422	1 129,904	52,891	147,080	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1092,066 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 308,016 тыс.руб.

Зам. стояков ХВС ,ГВС кв.17 91,314 тыс.руб.

Зам.ст.канализации кв.2,5 36,154 тыс.руб.

Замена радиаторов отопления в кв.18;21 180,548 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 37,838 тыс.руб.

Задолженность МКД Ленина 24а на 01.01. 2025

1235,535 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**