

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №25
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г.	Факт оплаты за 2021г.	Объем работ за 2021 год	Дебиторская задолженность за 2021 год	Дебиторская задолженность за весь период	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(2007-2021г.г.) (тыс. руб.)			
1 217,152	1 116,570	1 082,057	100,582	359,235	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 949,409 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена полотенцесушителя в кв.№12	8,784 тыс.руб.
- замена радиаторов отопления в кух кв.№6	10,594 тыс.руб.
- замена радиатора и стояка в кв.№10,13,34	46,688 тыс.руб.
- замена подводок к радиатору и сборки в подвале кв.№49	10,535 тыс.руб.
- замена задвижки в подвале	16,637 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании
общего имущества МКД 35,529 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 3,881 тыс.руб.

управляющая организация