

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №25
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебитор ская задолже нность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторс кая задолжен ность за весь период (2007- 2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешнос ть (дебет/кре дит)	Налогова я база	Код валюты исчислен ия
1 278,649	1 230,561	1 308,699	48,088	407,323	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1271,37 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

114,021

- Замена части стояка ХВС в подвале 18,303 тыс.руб.
- Замена части канализационного стояка кв.32 13,685 тыс.руб.
- Замена участка стояка канализации кв.8 15,125 тыс.руб.
- Замена стояков отопления кв. 4,7 20,932 тыс.руб.
- Утепление наружной стены кв.№28 32,978 тыс.руб.
- Изготовление и установка лавочки возле подъезда;
изготовление и монтаж поручня в подъезде №2; изготовление
и установка лавочки возле подъезда №1 12,998 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при
содержании общего имущества МКД 37,329 тыс.руб.

управляющая организация