

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №25
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженнос ть за 2024г. (тыс. руб.)	Дебитор- ская задолжен- ность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погреш- ность (дебет/ кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 467,087	1 438,377	1 663,047	28,709	533,416	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1583,119 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме)

Работы, выполненные по текущему ремонту: 561,784 тыс.руб.

Замена ст.ХВС,ГВС кв.32-41	156,704 тыс.руб.
замена трубопровода отопления в подвале дома	24,647 тыс.руб.
Замена лежака отопления в подвале дома;	
Замена задвижек d80 в подвале	94,617 тыс.руб.
Замена участка стояка канализации в кв.18;21	14,461 тыс.руб.
Замена стояка ХВС в кв.30	92,538 тыс.руб.
Замена стояка отопления в кв.33	25,619 тыс.руб.
Замена участка стояка канализации в кв.1;4; кв.19	75,151 тыс.руб.
Зам.рад.кв.14,сбросовиков подвал	78,049 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 79,928 тыс.руб.

Задолженность МКД Ленина 25 на 01.01. 2025 190,675 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**