

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №25  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 607,337	1 588,605	1 751,091	18,731	552,147	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1670,743 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме)

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 481,606 тыс.руб.

Замена стояка канализации в кв.53;56 38,388 тыс.руб.  
Замена радиатора в кв.56(кухня) 25,481 тыс.руб.

ремонт подъезда № 1 317,658 тыс.руб.  
замена ст гвс в кв 37 32,57 тыс.руб.  
установка лавочтк у подъезда № 4 24,353 тыс.руб.  
замена п/с в кв 46 43,156 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 80,347 тыс.руб.

**Задолженность МКД Ленина 25 на 01.01. 2026 353,16 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**