

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №25 "А"
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г.	Факт оплаты за 2023г.	Объем работ за 2023г.	Дебиторская задолженность за 2023г.	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
1 378,707	1 321,577	1 275,925	57,130	808,142	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1222,992 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 242,242 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кухне кв.29	9,785	тыс.руб.
Ремонт козырьков над балконами кв.14,15,28,29,44,45,58,59	148,65	тыс.руб.
Замена стояка ГВС кв. 18,21	14,074	тыс.руб.
Замена стояка канализации в кв.3,6,9	41,881	тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.7(комната)	27,853	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 52,933 тыс.руб.

Управляющая организация