

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №25 "А"
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 650,644	1 753,735	1 481,537	-103,091	755,181	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1406,841 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 168,48 тыс.руб.

Замена стояка канализации в кв.47	34,993 тыс.руб.
замена радиатора в кв. 43	41,893 тыс.руб.
установка поручней в подъезде №3	20,254 тыс.руб.
замена гвс в кв 30	45,942 тыс.руб.
замена перекида отопления в кв 45	25,398 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 74,696 тыс.руб.

Остаток по МКД Ленина 25а на 01.01. 2026

429,179 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**