

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №26  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 453,580	1 440,437	1 315,913	13,143	196,558	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1245,122 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме)

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 148,821 тыс.руб.

Замена стояка ГВС в кв.29 58,357 тыс.руб.

замена радиатора в кв 34 90,464 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 70,791 тыс.руб.

**Остаток по МКД Ленина 26 на 01.01. 2026**

**1676,174 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**