

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №26а  
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 556,930	1 506,694	1 165,943	50,236	1 166,856	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 962,194 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

130,368

- замена полотенцесушителя в кв.№ 68	7,534 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя в кв.№ 13	9,662 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя в кв.№ 49	5,268 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя в кв. №35	17,426 тыс.руб.
- замена полотенцесушителя в кв. №18	9,319 тыс.руб.
- замена радиатора в зале, кухне кв.№ 13,57	20,177 тыс.руб.
- замена радиатора в комнате кв. №55	12,973 тыс.руб.
- замена задвижек и кранов на элеват узле	48,009 тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 70,573 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,808 тыс.руб.

управляющая организация