

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №26а  
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 928,806	1 931,382	2 228,312	-2,576	1 606,388	1-3%	15%	643 rub

1. **Содержание и ремонт:** **2072,186** тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования.

**Работы выполненные по текущему ремонту:** **882,718** тыс.руб.

Замена стояков ГВС, ХВС полотенцесушителей в кв.4,8,12,16,20	291,918 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.70	14,9 тыс.руб.
Зам.ст.ГВС кв.26.27.30.31.34.35.38.39	109,867 тыс.руб.
Замена п/с кв 45	14,22 тыс.руб.
Ремонт подъезда №1	350,609 тыс.руб.
Замена радиаторов отопления в кв.66	101,205 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 156,126 тыс.руб.

**Задолженность МКД Ленина 26а на 01.01. 2025**

**658,764 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Наш дом**