

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №26а
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.	Факт оплаты за 2025г.	Объем работ за 2025г.	Дебиторская задолженнос- ть за 2025г.	Дебитор- ская задолжен- ность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погреш- ность (дебет/ кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
2 042,086	1 796,159	2 333,222	245,927	1 852,315	1-3%	15%	643 rub

1. **Содержание и ремонт:** **2260,466** тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы выполненные по текущему ремонту: **999,332** тыс.руб.

Замена стояка в подвале дома	36,238 тыс.руб.
зам.радиат кв 73.62	54,21 тыс.руб.
зам. Радиатора в кв 45	52,399 тыс.руб.
замена ст канализации в кв 53.57	25,035 тыс.руб.
замена радиатора в кв 67	22,286 тыс.руб.
замена окон п.2.4	713,164 тыс.руб.
зам рад кв 38	53,318 тыс.руб.
рем сист водоотв кв 68,72	42,682 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые
при содержании общего имущества МКД **72,757** тыс.руб.

Задолженность МКД Ленина 26а на 01.01. 2026 **1195,827** тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**