

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №28  
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 945,493	1 958,118	1 894,171	-12,625	207,014	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1584,902 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

- замена перекида ГВС в кв. №3,5,8,39	29,267 тыс.руб.
- ремонт стояка ГВС в кв.№ 42	11,301 тыс.руб.
- замена участка канализации стояка в кв.№ 96,99	17,656 тыс.руб.
- Замена участка канализации стояка кв.№44	11,998 тыс.руб.
- замена участка канализации кв.№43	14,894 тыс.руб.
- замена участка канализационного стояка кв.№97, 100, 103	23,290 тыс.руб.
- замена стояка, радиатора отопления в кухне кв.№36	8,408 тыс.руб.
- замена задвижки и крана на элеваторе п.№ 3	9,028 тыс.руб.
- замена радиатора отопления кв.№58	14,177 тыс.руб.
- замена задвижек на элеваторном узле в подвале	37,425 тыс.руб.
- замена светильников п.№4	14,984 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 112,945 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 3,896 тыс.руб.