

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №28
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 190,731	2 126,733	1 857,900	63,998	271,012	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1744,953 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

252,150

- Замена части лежака ХВС и задвижки 8,242 тыс.руб.
- Замена части стояка ГВС кв.№57 11,425 тыс.руб.
- Замена части стояка ХВС кв.№37,40 12,438 тыс.руб.
- Замена стояка полотенцесушителя кв.274 замена
- полотенцесушителя в кв.22 30,059 тыс.руб.
- Замена участка канализационного стояка кв.41,44 27,652 тыс.руб.
- Замена части канализационного стояка кв.№95 21,066 тыс.руб.
- Замена участка стояка канализации кв.№75,78 16,027 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в зале кв.№83 16,516 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в зале кв.№53 13,19 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления кв.27; замена стояка отопления в
- комнате кв.27,30,33 34,804 тыс.руб.
- Замена части стояка отопления кв 63,65; замена задвижки в
- подвале 32,018 тыс.руб.
- Замена задвижек в подвале 6,442 тыс.руб.
- Замена задвижек в подвале 16,289 тыс.руб.
- Прочистка вентиляции в кв.81 5,982 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 112,947 тыс.руб.