

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №28
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2023г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2023г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2023г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 542,936	2 522,367	2 194,141	20,569	291,581	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2088,074 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 404,137 тыс.руб.

Замена канализационного стояка кв.68,71,74	32,807	тыс.руб.
Замена стояка канализации кв.44,47,50,53	38,184	тыс.руб.
Замена трубопровода отопления в подвале	27,764	тыс.руб.
Замена ГВС и ХВС кв.58	32,601	тыс.руб.
Замена стояка ГВС кв.24	66,318	тыс.руб.
Замена участка канализации кв.58	26,92	тыс.руб.
Замена трубопровода отопления в подвале	73,173	тыс.руб.
Замена радиатора отопления кв.45(комната)	19,083	тыс.руб.
Замена радиаторов отопления в кв 21;23	65,084	тыс.руб.
 ремонт освещения придомовой территории	 22,203	 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 106,066 тыс.руб.