**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №28
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 788,456	2 679,774	2 256,862	108,682	400,263	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2124,732 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 396,56 тыс.руб.

Замена радиатора отопления кв 72	15,199 тыс.руб.
замена стояка отопления и радиатора кв 96	61,463 тыс.руб.
Замена перекида водоснабжения в кв.64;65	32,527 тыс.руб.
замена стояка отпления в кв.73;76;79 замена трубопровода отопления в подвале дома; замена радиатора в кв,4	139,812 тыс.руб.
Замена сборок подвал	46,647 тыс.руб.
Замена стояка канализации кв.92;95;91;94	68,202 тыс.руб.
Замена радиатора отопления кв. 68	32,71 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые 132,13 тыс.руб.

при содержании общего имущества МКД

Остаток по МКД Ленина 28 на 01.01. 2025

793,423 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**