

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №28
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
3 020,959	3 013,968	3 131,913	6,990	407,253	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3050,394 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 961,119 тыс.руб.

Замена ГВС в кв.48; Замена лежачка ХВС в подвале дома подъезд №1	150,928 тыс.руб.
Замена стояка канализации в кв.26; замена канализации в подвале дома	89,059 тыс.руб.
Замена радиатора,перекида и полотенцесушителя в кв.103 замена стояка	86,575 тыс.руб.
Замена стояка канализации в кв.10;13	38,792 тыс.руб.
Замена радиатора в кв.47(кухня) ; кв.54(2рад.)	69,588 тыс.руб.
перенос радиатора в кв. 58	52,22 тыс.руб.
замена лежачка в подвале	196,389 тыс.руб.
замена радиатора в квартире №9,87	87,756 тыс.руб.
за рад, ст от кв 41,44, зам ст от кв 91	189,812 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 81,519 тыс.руб.

Остаток по МКД Ленина 28 на 01.01. 2026 675,479 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**