

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №39/2
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
255,948	200,754	281,622	55,194	55,194	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 275,351 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 117,736 тыс.руб.

- Устранение течи кровли 5,424 тыс.руб.
 - Замена радиатора отопления в ПФР 8,973 тыс.руб.
 - Электромонтажные работы 9,967 тыс.руб.
 - Изготовление тех.паспорта 45,922 тыс.руб.
 - Изготовление и установка поручней 47,450 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 6,271 тыс.руб.