

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №39/2
за 2023 год**

Итоговое начисление за 2022г.	Факт оплаты за 2022г.	Объем работ за 2022 год	Дебитор- ская задолже- нность за 2022 год	Дебитор- ская задолженно- сть за весь период (2007- 2022г.г.) (тыс. руб.)	Погреш- ность (дебет/ кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)				
255,948	200,754	281,622	55,194	55,194	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 275,351 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 117,736 тыс.руб.

- Устранение течи кровли	5,424	тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в ПФР	8,973	тыс.руб.
- Электромонтажные работы	9,967	тыс.руб.
- Изготовление тех.паспорта	45,922	тыс.руб.
- Изготовление и установка поручней	47,450	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при
содержании общего имущества МКД 6,271 тыс.руб.