

**Анализ
сведений по МКД ул. Ленина 39
за 2020 год**

Итоговое начисление за истекший период (тыс. руб.)	Факт оплаты за истекший период (тыс. руб.)	Объем работ за истекший период (объем буферных работ) (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за истекший период (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
4812,699	4598,989	7004,949	213,711	1321,266	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

6444,129т.р.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифта.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- ремонт кровли п.№4 301,639т.р.
- замена труб да ХВС, ГВС и циркуляции в подвале ж/д 238,770т.р.
- замена радиаторов, аварийной части лежака в подвале в кв 35,129,14 29,443т.р.
- установка козырьков над кв№36,69,33,72,104,165,133,168,101 402,174т.р.
- ремонт подъездов 2,3,4 1754,984т.р.
- ремонт эл.щитков на лестничной клетках в подъезде, восстановление освещение в кв 161 158,270т.р.
- установка видеонаблюдение 605,450т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

242,438т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

318,382т.р.

Управляющая организация