

Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №39
за 2022 год

Итоговое начисление за 2022г.	Факт оплаты за 2022г.	Объем работ за 2022 год	Дебиторская задолженность за 2022 год	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)		
5 282,134	5 131,012	5 791,097	151,122	1 380,048	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 5555,020 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание дворовая уборка санитарная обработка вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

2413,119

- Монтаж ограждения кровли над МТС банком 44,991 тыс.руб.
- Ремонт кровли над п.№2, 3 1283,769 тыс.руб.
- Ремонт кровли вокруг водосточной воронки 14,781 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.13 12,421 тыс.руб.
- Замена радиаторов отопления (радиаторы собственника) кв.33; замена радиатора отопления в зале кв..№22,26 54,850 тыс.руб.
- Замена радиатора отпления в зале кв.№82; замена подводов к радиаторам отпления кв.30 2,732 тыс.руб.
- Замена задвижек в подвале 12,843 тыс.руб.
- Замена ралиатора отопления кв.36 21,516 тыс.руб.
- Замена лежачков отопления в подвале 33,881 тыс.руб.
- Утепление наружной стены кв.№80, 84, 88, 92, 96, 100, 104 868,305 тыс.руб.
- Замена почтовых ящиков 1 подъезда; изготовление и монтаж лавочки возле 4 подъезда 33,030 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 236,077 тыс.руб.

управляющая организация