

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №39
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2023г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2023г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2023г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
6 048,002	5 838,770	3 735,453	209,232	1 589,280	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3523,798 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 94,517 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в комнате кв.55 5,257 тыс.руб.

Устройство закрытия решетки электрощитовой в п.2 7,71 тыс.руб.

Установка ограждений на входе в п.2 22,069 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв.28(комната); 59,481 тыс.руб.

замена трубопровода отопления в подвале дома

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 211,655 тыс.руб.