

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №39  
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
6 585,321	6 305,027	4 491,790	280,294	1 869,574	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 4171,210 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения, аварийное обслуживание; дворовая уборка, санитарная обработка, сбор и транспортирование отходов, содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 381,055 тыс.руб.

Зам.ст.отопления кв.64 25,984 тыс.руб.  
 Зам.ст.канализации в подвале 22,946 тыс.руб.  
 Замена трубопровода ГВС в подвале дома 39,55 тыс.руб.  
 Замена задвижки в подвале дома 49,071 тыс.руб.  
 Замена радиаторов отопления в кв.99;103 87,96 тыс.руб.  
 Замена радиаторов отопления в кв.41;160 98,067 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв.103(2шт) 57,477 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 320,58 тыс.руб.

Остаток по МКД Ленина 39 на 01.01. 2025 3737,05 тыс.руб.