

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №39  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
7 217,638	7 036,396	9 681,702	181,242	2 050,816	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 9354,979 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 5290,694 тыс.руб.

Замена лежака ХВС в нежилом помещении "Уютный дом" 88,447 тыс.руб.

Замена стояка канализации в пом.Контур 25,54 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.21 37,444 тыс.руб.

Замена ст канализации на т/этаже 15,376 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.114(2 ком); Замена трубопровода отопления в пс 143,123 тыс.руб.

ремонт кровли над 4 подъездом 1063,069 тыс.руб.

замена ст гвс в кв 91 30,587 тыс.руб.

ремонт тамбура подъезда № 5 4,327 тыс.руб.

изготовление и замена эл. узла, закрепление элеватора 559,96 тыс.руб.

утепление наружной стены 3292,491 тыс.руб.

замена радиатора в кв 41 19,66 тыс.руб.

зам п/с кв 43 10,67 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 326,723 тыс.руб.

**Остаток по МКД Ленина 39 на 01.01. 2026 1091,744 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**