

**Анализ сведений
по МКД ул.Лесная дом №7"А"
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
205,923	210,600	441,261	-4,677	106,854	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 438,477 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 259,582 тыс.руб.

замена радиатора в кв 5 61,834 тыс.руб.
зам.лежака ХВС 66,104 тыс.руб.
замена радиатора в кв 1(нежил) 131,644 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 2,784 тыс.руб.

Задолженность МКД Лесная 7а на 01.01. 2026 1260,159 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**