

**Анализ сведений  
по МКД ул. Лесная 7б за 2020 год**

| Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.) | Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.) | Объем работ за 2020 год (тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за весь период ( 2007-2020г.г.) (тыс. руб.) | Погрешность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 163,810                                   | 143,015                           | 225,608                             | 20,795                                            | 188,851                                                               | 1-3%                       | 15%            | 643 rub               |

1. Содержание и ремонт МКД -

216,053т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена радиаторов и стока канализации в кв 7 38,327т.р.  
- частичная замена стояка канал в кв 3,7 13,455т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при  
содержании общего имущества МКД

8,491т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

1,064т.р.

управляющая организация