

**Анализ сведений  
по МКД ул.Парковая дом №17  
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 936,002	1 954,027	2 079,254	-18,025	70,821	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1995,914 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

1007,039

- Ремонт кровли над 1, 2 подъездов; ремонт кровли лоджии кв.№58 847,194 тыс.руб.
- Замена участка канализации кв.43,46 18,648 тыс.руб.
- Замена участка канализационного стояка кв.2,5; Замена фанового лежака на чердаке 28,494 тыс.руб.
- перенос горячего водоразбора в подвале 38,309 тыс.руб.
- Замена радиаторов отопления к комнате кв.31; Замена радиаторов отопления к комнате кв.28 31,332 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в помещении прокуратуры 31,882 тыс.руб.
- Ремонт освещения в помещении прокуратуры 11,180 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 83,339 тыс.руб.