

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №17
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 353,305	2 301,729	2 456,307	51,576	137,187	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2366,845 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 965,263 тыс.руб.

Уборка мусора в подвале дома	199,927 тыс.руб.
Замена радиатора в каб.5 в Прокуратуре	37,867 тыс.руб.
Уборка мусора в подвале дома	414,615 тыс.руб.
установка лавочки	24,353 тыс.руб.
замена ст канализации в кв 52,55	29,072 тыс.руб.
зам сист водоотв кв 3,27,30,33, зам сист водоотв подвал	208,235 тыс.руб.
зам рад кв 14	28,437 тыс.руб.
рем стст электроснабжения дома	22,755 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 89,462 тыс.руб.

Остаток по МКД Парковая 17 на 01.01. 2026 443,412 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**