

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №17 "А"
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 521,398	1 510,332	1 352,321	11,066	134,398	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1264,470 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 205,748 тыс.руб.

Зам.ст.отопления кв.5,8 19,894 тыс.руб.

Зам.ст.канализации кв.7.10 43,134 тыс.руб.

Замена стояка канализации в кв.11;14 39,883 тыс.руб.

Замена лежаков отопления, концевых кранов, замена сборок в подвале ; 102,836 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 87,851 тыс.руб.

Остаток по МКД Парковая 17А на 01.01. 2025 869,544 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**