

**Анализ сведений  
по МКД ул.Парковая дом №17 "А"  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 649,802	1 605,341	1 441,126	44,461	178,859	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1385,405 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 149,429 тыс.руб.

замена радиатора в кв.60 12,274 тыс.руб.

замена ст. канализации в кв. 48,51; зам. наруж. канализ. 113,88 тыс.руб.

устранение течи ст. п/с в кв 41 23,275 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 55,72 тыс.руб.

**Остаток по МКД Парковая 17А на 01.01. 2026 1033,759 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**