

**Анализ сведений  
по МКД ул.Парковая дом №19  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 404,089	2 244,252	1 810,480	159,837	1 111,968	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1776,222 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 171,211 тыс.руб.

рем.в/системы 32,8 тыс.руб.  
Замена радиаторов в кв.15 (2 комнаты) 66,553 тыс.руб.  
ремонт фасада 71,858 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 34,258 тыс.руб.

**Остаток по МКД Парковая 19 на 01.01. 2026 207,915 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**