

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №19
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 867,819	1 808,111	3 351,465	59,708	794,221	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2162,371 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- ремонт кровли	217,859 тыс.руб.
- замена стояка канализации в кв.№23,26	20,687 тыс.руб.
- замена стояка канализации кв.№6,9	23,389 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№22	10,676 тыс.руб.
- замена радиатора в зале в кв. №42,53	23,153 тыс.руб.
- замена части стояка отопления кв.№49,52;	24,091 тыс.руб.
- ремонт козырька над кв.№53	7,292 тыс.руб.
- ремонт межпанельных швов	651,412 тыс.руб.
- утепление кв. № 2 со стороны подвала	45,015 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 157,728 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 7,792 тыс.руб.