

**Анализ сведений  
по МКД ул.Парковая дом №19  
за 2022 год**

| Итоговое начисление за 2022г.<br><br>(тыс. руб.) | Факт оплаты за 2022г.<br><br>(тыс. руб.) | Объем работ за 2022 год<br><br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за 2022 год<br><br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.)<br><br>(тыс. руб.) | Погрешность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|--|--|--|--|---|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 903,791  | 1 753,924                                | 2 003,999                                  | 149,867  | 944,088   | 1-3%                       | 15%            | 643 rub               |

1. Содержание и ремонт МКД - 1899,339 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:**

702,818

- Замена части стояка ХВС, отопления кв.№2,5,8 57,901 тыс.руб.
- Замена стояка отопления в зале кв.№5 17,718 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.№46 14,699 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кв.22 9,229 тыс.руб.
- Ремонт 2 подъезда 603,271 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 104,660 тыс.руб.

управляющая организация