

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №19
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 212,811	2 248,293	1 660,786	-35,483	952,131	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1576,690 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 186,025 тыс.руб.

Зам.п/с кв.5,зам. рад. Кв.22 38,836 тыс.руб.

Замена тамбурных дверей в подъезде №1 147,189 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 84,096 тыс.руб.

Задолженность МКД Парковая 19 на 01.01. 2025

225,857 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**