

**Анализ
сведений по МКД ул.Парковая 19а
за 2020 год**

Итоговое начисление за истекший период (тыс. руб.)	Факт оплаты за истекший период (тыс. руб.)	Объем работ за истекший период (объем буферных работ) (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за истекший период (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1794,555	1601,864	1386,957	192,689	716,636	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1204,945т.р.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ и лифты.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена аварийной части стояков отопления в кв 37,40,43 49,697т.р.
- замена аварийной части стояка ГВС из подвала в кв.№3,6,9 21,434т.р.
- ремонт межпанельных швов в кв 43 24,053т.р.
- замена светильника в светодиодной лампе в п.1 12,839т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 115,518т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 66,494т.р.

Управляющая организация