

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №19 "А"
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 853,164	1 820,350	3 342,807	32,814	749,450	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2324,208 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена участка канализационного стояка в кв.№ 43,46 25,923 тыс.руб.
 - замена стояка и радиатора отопления в зале кв.№47 30,619 тыс.руб.
 - замена 2-х радиаторов в зале и комнате в кв.№ 35 28,792 тыс.руб.
 - замена 2-х радиаторов и стояков отопления кв.№5, 8, 11, 14,; в комнате кв.52 76,706 тыс.руб.
 - ремонт козырька над балкон кв. №52 16,211 тыс.руб.
 - ремонт межпанельных швов МКД 735,102 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 88,998 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 16,248 тыс.руб.