

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №19 "А"
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 031,968	1 864,899	1 465,112	167,069	916,519	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1297,164 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

114,273

- Замена участка канализационного стояка кв.40,43 15,630 тыс.руб.
- Замена радиатора и стояка отопления в зале кв.№30 39,554 тыс.руб.
- Замена стояка канализации отопления кв.28,31,34,37 59,089 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 167,948 тыс.руб.

управляющая организация