

**Анализ сведений  
по МКД ул.Парковая дом №19 "А"  
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 377,990	2 364,634	2 440,293	13,357	1 101,753	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2261,25 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме)

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 846,174 тыс.руб.

Замена стояка отопления и 2-х радиаторов в кв.45;48; замена радматора в кв.13	98,763 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.12	38,009 тыс.руб.
Ремонт тамбура п.2	33,512 тыс.руб.
Замена стояка канализации кв.33;36;39	66,626 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.36	73,918 тыс.руб.
Замена стояка канализации кв.22-25	31,412 тыс.руб.
Замена перекида ГВС и полотенцесушителя в кв.25	77,883 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.4; кв.43	79,519 тыс.руб.
Замена 4-х радиаторов отопления в кв.10	149,987 тыс.руб.
ремонт тамб.дверей п.1.2.	196,545 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 179,043 тыс.руб.

**Остаток по МКД Парковая 19а на 01.01. 2025 948,341 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**