

**Анализ сведений
по МКД ул.Парковая дом №19 "А"
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 554,818	2 733,652	4 908,229	-178,835	922,918	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 4757,679 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме)

Работы, выполненные по текущему ремонту: 3055,489 тыс.руб.

Замена стояка канализации в кв.50;53	41,155 тыс.руб.
Устройство козырьков над подъездами №1 и №2	166,273 тыс.руб.
Замена рад.кв.22.25	97,92 тыс.руб.
Замена окон в подъездах № 1 и 2	1583,227 тыс.руб.
Устройство утепления на техэтаже над кв.53	21,747 тыс.руб.
Утепление наружной стены в кв.36	25,162 тыс.руб.
замена радиатора в кв 44	33,609 тыс.руб.
замена радиатора в кв. 15	81,771 тыс.руб.
замена трубы ГВС в кв 2,5	77,802 тыс.руб.
зам ст от и рад в кв № 48, зам рад кв 25, зам ст от кв 3,6,9	601,822 тыс.руб.
зам рад в кв 31	41,021 тыс.руб.
зам ст хвс гвс кв 48	78,417 тыс.руб.
зам п/с , ст кв 46,49,52	205,565 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 150,55 тыс.руб.

Задолженность МКД Парковая 19а на 01.01. 2026 1226,236 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**