

**Анализ сведений  
по МКД ул.Парковая дом №5  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 986,857	1 831,794	1 643,989	155,063	930,416	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1595,624 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 275,547 тыс.руб.

Замена стояка ГВС в кв.63	19,667 тыс.руб.
Зам. п/с кв.45.49	42,175 тыс.руб.
замена п/с в кв 45	24,032 тыс.руб.
замена радиатора в кв 64	40,981 тыс.руб.
зам рад кв 4,44	148,693 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 48,365 тыс.руб.

**Задолженность МКД Парковая 5 на 01.01. 2026 101,297 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Солнечный 2**