

п. Солнечный, ул. Парковая, 5

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 31.05 2026 года  
Хабаровский край, Солнечный район,  
Населенный пункт: п. Солнечный  
Улица: **Парковая**  
Номер дома: **5**  
Корпус

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| №<br>п/п | Наименование показателя                                   | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1        | 2                                                         | 3                    | 4          |
| 1.       | Серия, тип проекта                                        |                      | -          |
| 2.       | Год постройки                                             | дата                 | 1969       |
| 3.       | Общий строительный объем                                  | куб.метр             | 14217      |
| 4.       | Площадь здания-всего                                      | кв.метр              | 5439,7     |
|          | в том числе:                                              |                      |            |
|          | жилой части здания                                        | кв.метр              | 3536,8     |
|          | нежилых помещений функционального назначения              | кв.метр              | 0          |
| 5.       | Количество этажей, наименьшее                             | штук                 | 5          |
| 6.       | Количество этажей, наибольшее                             | штук                 | 5          |
| 7.       | Количество подъездов                                      | штук                 | 4          |
| 8.       | Количество проживающих                                    | человек              | 146        |
| 9.       | Наличие совета дома                                       | да/нет               | да         |
| 10.      | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | дата                 | июнь 1992  |
| 11       | Последняя дата изготовления технического паспорта         | дата                 | 06.02.1986 |

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

| №<br>п/п | Наименование Конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Виды работ | Год проведения |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 1        | 2                                                                                                             | 3          | 4              |
| 1.       | Электроснабжение                                                                                              |            | не проводился  |
| 2.       | Теплоснабжение                                                                                                |            | не проводился  |
| 3.       | Холодное водоснабжение                                                                                        |            | 2009           |
| 4.       | Горячее водоснабжение                                                                                         |            | 2009           |
| 5.       | Водоотведение                                                                                                 |            | не проводился  |
| 6.       | Газоснабжение                                                                                                 |            | не проводился  |
| 7.       | Лифтовое оборудование, лифтовая шахта                                                                         |            |                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|
| 8.  | Крыша, устройства выходов на кровлю                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 2013          |
| 9.  | Фасад                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 2020          |
| 10. | Фундамент                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | не проводился |
| 11. | Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры                                                                                            |  | не проводился |
| 12. | Кровельное покрытие                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 2013          |
| 13. | Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей                                                                                                                                                                                                                             |  | не проводился |
| 14. | Система мусороудаления                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |               |
| 15. | Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом                                                                                                                                                |  | не проводился |
| 16. | Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом |  | нет           |

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

|                      |    |
|----------------------|----|
| Центральное          | да |
| Автономная котельная | -  |
| Печное               | -  |
| Отсутствует          | -  |

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета  | нет |
| Коллективный прибор учета отсутствует | да  |
| Установлен узел управления            | нет |
| Узел управления отсутствует           | да  |

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

|             |    |
|-------------|----|
| Центральное | да |
| Отсутствует | -  |

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета  | нет |
| Коллективный прибор учета отсутствует | да  |

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

|             |    |
|-------------|----|
| Центральное | да |
| Отсутствует | -  |

#### 4. Горячее водоснабжение

##### 4.1. Общие сведения

|                     |    |
|---------------------|----|
| Центральное         | да |
| От газовых колонок  | -  |
| От дровяных колонок | -  |

##### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета                  | нет |
| Коллективный прибор учета отсутствует                 | да  |
| Установлен узел управления (управление температурой)  | нет |
| Узел управления (управление температурой) отсутствует | да  |

#### 5. Электроснабжение

##### 5.1. Коллективные приборы учета

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета  | да  |
| Коллективный прибор учета отсутствует | нет |

#### 6. Газоснабжение

##### 6.1. Общие сведения

|               |    |
|---------------|----|
| Центральное   | да |
| Нецентральное | -  |
| Отсутствует   | -  |

##### 6.2. Коллективные приборы учета

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Установлен коллективный прибор учета  | нет |
| Коллективный прибор учета отсутствует | да  |

#### 7. Вентиляция

##### 7.1. Общие сведения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Приточная вентиляция         | -  |
| Вытяжная вентиляция          | -  |
| Приточно-вытяжная вентиляция | да |
| Отсутствует                  | -  |

#### 8. Система мусороудаления (мусоропровод)

##### 8.1. Общие сведения

|             |     |
|-------------|-----|
| Имеется     | нет |
| Отсутствует | да  |

### III. Инженерное оборудование

#### 1. Общие сведения

| №<br>п/п | Наименование показателя | Единица<br>измерения | Показатель |
|----------|-------------------------|----------------------|------------|
| 1        | 2                       | 3                    | 4          |
| 1.       | Лифты – всего           | штук                 | -          |

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

|             |    |
|-------------|----|
| Ленточный   | да |
| Столбчатый  | -  |
| Сплошной    | -  |
| Сборный     | -  |
| Отсутствует | -  |

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

|            |    |
|------------|----|
| Кирпичный  | -  |
| Панельный  | да |
| Монолит    | -  |
| Другой тип | -  |

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

|                |    |
|----------------|----|
| Железобетонные | да |
| Смешанные      | -  |
| Деревянные     | -  |

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие Сведения о конструкции крыши

|               |     |
|---------------|-----|
| Плоская крыша | нет |
| Скатная крыша | да  |

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние         | Физический износ, процентов |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                                                                                             | 3                                 | 4                             | 5                           |
| 1.    | Фундаменты                                                                                                    | Ленточный из ж/б блоков           | Без повреждения               |                             |
| 2.    | Стены                                                                                                         | панельные                         | Без разрушений                |                             |
| 3.    | Перекрытия                                                                                                    | ж/б плиты                         | Отслоения выравнивающего слоя | 22                          |
| 4.    | Крыша, в том числе:                                                                                           | скатная                           |                               |                             |
| 4.1.  | покрытие кровли                                                                                               | металлочерепица                   | Без повреждений               | 0                           |
| 5.    | Полы                                                                                                          | бетонные                          | выбоины                       | 22                          |
| 6.    | Проемы, в том числе:                                                                                          |                                   |                               |                             |

|       |                                                                           |                            |                           |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----|
| 6.1.  | оконные проемы в местах общего пользования                                | пластиковые                | Заводское изготовление    |    |
| 6.2.  | дверные проемы в местах общего пользования                                | Деревянные, железные       | Заводское изготовление    |    |
| 7.    | Наружная отделка фасадов                                                  | Цоколь-штукатурка, побелка | Без разрушения            |    |
| 8.    | Элементы благоустройства, в том числе:                                    |                            |                           |    |
| 8.1.  | отмостка здания                                                           | бетонная                   | Частичные разрушения      | 22 |
| 8.2.  | детская площадка                                                          |                            |                           | -  |
| 8.3.  | спортивная площадка                                                       |                            |                           | -  |
| 9.    | Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе: |                            |                           |    |
| 9.1.  | отопительные печи                                                         |                            | отсутствуют               | -  |
| 9.2.  | вентиляция                                                                | вытяжная                   | В рабочем состоянии       |    |
| 9.3.  | холодное водоснабжение                                                    | централизованное           | удовлетворительное        | 22 |
| 9.4.  | горячее водоснабжение                                                     | централизованное           | удовлетворительное        | 22 |
| 9.5.  | канализация                                                               | централизованное           | удовлетворительное        | 22 |
| 9.6.  | центральное отопление                                                     | централизованное           | удовлетворительное        | 22 |
| 9.7.  | газовое оборудование                                                      | централизованное           |                           |    |
| 9.8.  | электрооборудование                                                       | Скрытая проводка           |                           |    |
| 9.9.  | кабины лифтов                                                             |                            |                           | -  |
| 9.10. | лифтовые шахты                                                            |                            |                           | -  |
| 10.   | Система мусороудаления, в том числе:                                      |                            |                           | -  |
| 10.1. | Мусоросборная камера                                                      |                            |                           | -  |
| 10.2. | Ствол мусоропровода                                                       |                            |                           | -  |
| 10.3. | Загрузочные клапаны                                                       |                            |                           | -  |
| 11.   | Прочие, в том числе:                                                      |                            |                           |    |
| 11.1. | лестницы                                                                  | бетонные                   | Незначительные разрушения | 22 |
| 11.2. | балконы, лоджии, крыльца                                                  | ж/б плиты                  | Без разрушений            |    |
| 11.3. | остальное                                                                 |                            |                           |    |

Зам.начальника  
ТУ «Солнечный»  
по вопросам ТЭК и ЖКХ

Начальник отдела ЖКХ  
ТУ «Солнечный»




С.А.Юганов

Т.А.Бочкарева

п. Солнечный, ул. Парковая, 5

Главный специалист Управления  
ЖКХ администрации Солнечного  
муниципального округа Хабаровского края



Е.Ю.Прохорова

Ведущий специалист отдела ЖКХ  
ТУ «Солнечный»



О.А.Астафьева

Представитель  
управляющей компании  
ООО « Солнечный 2»



Е.В. Бровкина